

[카드뉴스] 이런 경우에는 누가 부담할까? 이사 수리비용 Q&A

>koscom newsroom

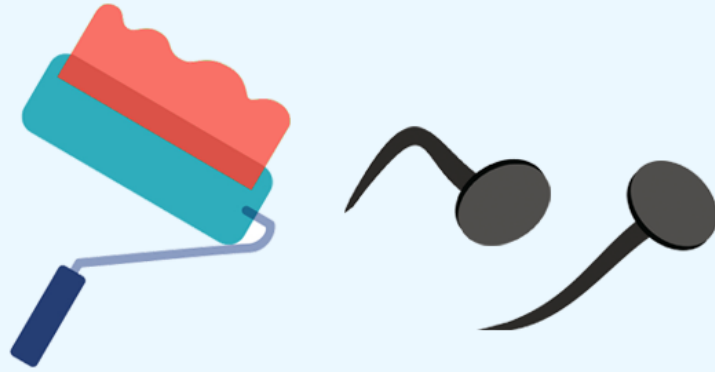
이런 경우에는 누가 부담할까?  
**이사 수리비용 Q&A**



날씨가 풀리면서 본격적인 이사철이 다가왔습니다. 이사 전후, 집에 하자가 있다면 누가 부담해야 할까요? 하자의 종류에 따라 달라지는 집수리 비용 처리에 대해 알아보시다.

# 인테리어가 바뀌었다면?

세입자 부담



세입자는 **원상회복의 의무**가 있습니다.  
**페인트칠, 시트지 부착, 많은 못 자국 등**  
세입자가 편의를 위해 바꾸어 놓은 인테리어는  
**세입자가 원상복구 비용을 부담**합니다.

# 벽지, 장판이 변색되었다면?

집주인 부담



시간이 지나면서 생긴 자연스러운 마모 현상은  
집주인이 비용을 부담합니다. 시계나 작은 소품을 위해  
못을 박는 것도 자연 마모로 봅니다.  
단, 반려동물, 흡연 등 세입자의 부주의로 인한  
변색은 세입자가 부담합니다.

# 벽에 곰팡이가 피었다면?

원인에 따라

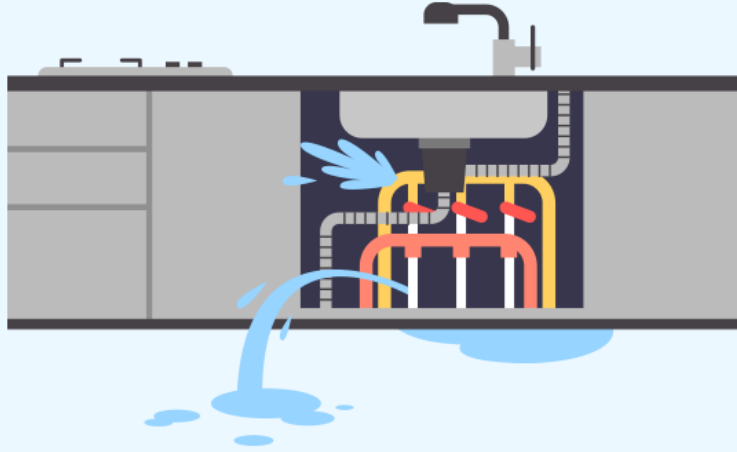


곰팡이 보수 비용은 **원인에 따라** 달라집니다.

**건물에 하자가 있어 생긴 곰팡이는 집주인이 부담하고**  
**관리 소홀로 인하여 생긴 곰팡이는 세입자가 부담합니다.**

# 보일러, 수도관이 고장났다면?

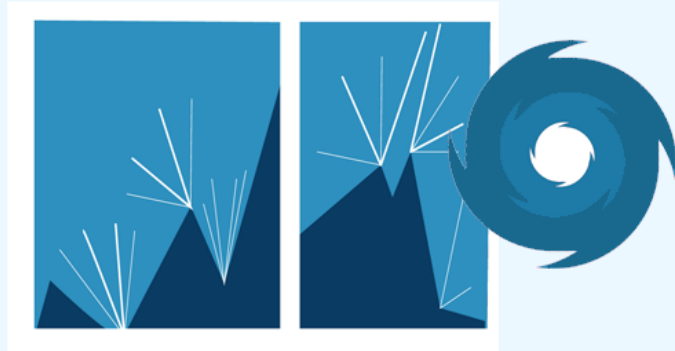
집주인 부담



지붕, 보일러, 수도관 등 주택의 기초 설비에 관한  
수리 비용은 집주인이 부담합니다.  
하지만 세입자 과실로 고장이 난 경우에는  
전체 또는 일부를 세입자가 부담합니다.

# 천재지변으로 유리창문이 깨졌다면?

집주인 부담



태풍 등 천재지변으로 인해 창문 보수 비용이  
발생했을 경우에는 집주인이 부담합니다.  
다만 세입자도 신문지나 테이프를 붙이는 등  
적극적인 대비를 하지 않았을 경우  
파손책임에 영향을 미칠 수 있습니다.

# 방범창, 도어락 설치비용은?

세입자 부담



집주인이 세입자의 안전을 책임지고  
도난을 방지하는 시설을 갖출 의무는 없습니다.

방범창, 도어락은 세입자가 설치하고  
집주인과 **합의 후 청구**가 가능합니다.

# 형광등이 고장났다면?

세입자 부담



수도꼭지, 샤워기 헤드 등 소규모 파손 비용과  
형광등과 같은 소모성 자재 비용은 세입자가 부담합니다.  
단, 월세인 경우에는 소규모 파손도 집주인이 부담합니다.



## < 계약 시 수리 관련 특약 확인 >



**분쟁이 있을 만한 부분은  
계약서 작성 시 미리 합의하기**



**추상적인 내용보다는 구체적으로  
명확한 표현 사용하기**



**수선의무 면제 특약 항목 확인하기**

\* 저작권법에 의하여 해당 콘텐츠는 코스콤에 저작권이 있습니다.

\* 따라서, 해당 콘텐츠는 사전 동의없이 2차 가공 및 영리적인 이용을 금합니다.