

[카드뉴스] 적은 돈으로 투자하는 조각투자란?

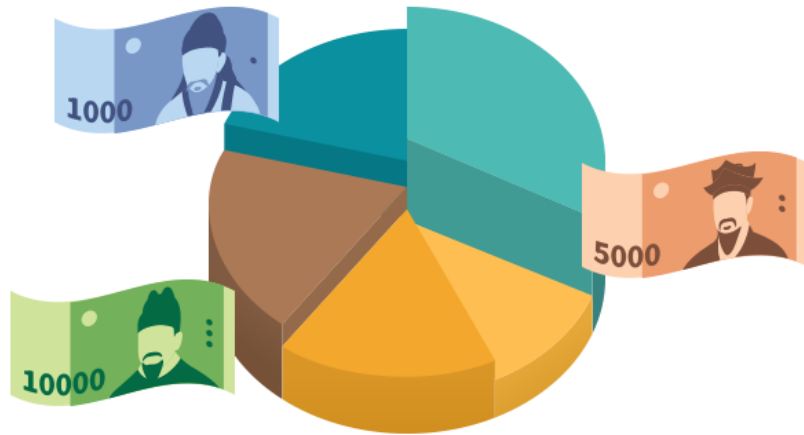
»» 정보&팁

번하지만 알아두면 유익한 정보&팁을 소개해드립니다.



조각투자는 개인이 투자하기 어려운 고가의 자산을 1천원~1만 원 단위의 지분으로 나눠 여러 명이 공동 투자하는 방식입니다. 부동산, 미술품, 송아지 등 다양한 조각투자 플랫폼과 투자자 보호 이슈와 관련한 조각투자 가이드라인에 대해 알아봅니다.

조각투자란?



투자하기 어려운 **고가의 자산**을 1천원~1만 원 단위의 지분으로 나눠 **여러 명이 공동 투자하는 방식**입니다. 주식 1주를 쪼개 거래할 수 있는 **‘소수점 투자’에서 발전**했습니다.

조각투자 플랫폼과 투자자 보호 이슈와 관련한 **조각투자 가이드라인**에 대해 알아보니다.

내가 좋아하는 가수의 음악까지 투자한다!

MUSICOW

음악저작권을 주식처럼 쪼개서 거래하며 매달 저작권료를 배당받거나 타인에게 매도하여 차익을 얻을 수 있습니다.

최소 투자금액 10,000원~

이제 나도 강남 건물주!

kasa 소유 FUNBLE

도심 빌딩 등에 지분을 투자해 임대 수익을 배당받고 건물이 매각되면 시세 차익으로 수익이 배분됩니다.

최소 투자금액 5,000원~



명품부터 자동차까지, 현물투자

PIECE

명품, 미술품 등 다양한 현물에 지분을 투자한 뒤
판매하여 시세차익을 거둘 수 있습니다.

최소 투자금액 10,000원~



유명 작가의 미술품, 부담없는 아트테크

TESSA **SCOTWO** **ARTnGUIDE**

미술품 분할 소유권을 공동 구매한 뒤 추후
경매 등을 통해 재판매되면 수익이 배분됩니다.

최소 투자금액 1,000원~



한우 한 조각? 소 키우는 조각투자

ban
cow

송아지에게 지분을 투자한 뒤
추후 경매를 통해 소가 판매되면
수익이 배분됩니다.



최소 투자금액 40,000원~

시계, 와인도 간편하게 투자한다!

Treasurer.

롤렉스 시계, 고급 와인/위스키, 명품가방 등 고가의 물품을
조각으로 나눠서 판매하고 분할로 소유하여 판매합니다.



최소 투자금액 5,000원~

전 세계가 열광하는 **K-콘텐츠**, 투자로 즐기자!

 **funderful**

드라마, 영화, 웹툰, 전시, 공연에 투자하고
각 콘텐츠의 매출에 따라 수익이 정산됩니다.

최소 투자금액 500,000원~



희귀 한정판 **슈퍼카**도 내 소유!

Twig

슈퍼카의 판매, 전시 등으로 얻는 수익과
처분 시 얻는 금액을 지분에 따라 손익 분배합니다.

최소 투자금액 100,000원~



조각투자 가이드라인?



실물자산의 소유권을 분할해 취득하는 방식으로 투자하는 경우

민·상법 적용(일반적 상거래)

등기·공증 등 투자자의 소유권이 공적으로 증명되어 권리 주장 가능



자산에서 발생하는 수익에 대해 지분만큼 청구권을 가지는 경우

자본시장법 적용

증권성 판단, 발행·공시규제, 인가·허가·등록 필요 여부 등 확인 필요

조각투자 플랫폼을 늘 따라다니는 문제, **투자자 보호에 대한 이슈**가 있었습니다. 이에 최근 금융위에서는 조각 투자 방식을 **사실상 투자계약증권이라고 판단**했고 **자본시장법 규제 대상**일 가능성이 높아 **관련 법규에 따른 정비**가 필요해졌습니다.

증권이냐, 아니냐!

투자 분야	음악저작권료 청구권	부동산	현물자산	미술품
플랫폼	뮤직카우	카사, 소유, 편블	피스	테사, 소투, 아트앤가이드
증권성 여부	증권	증권	미정	미정
혁신금융 서비스 신청현황	심사중	지정	심사중	미신청
투자 분야	한우	시계, 와인 등	K콘텐츠	디지털 아트 NFT
플랫폼	뱅크우	트레저러	펀더풀	엑스엑스블루
증권성 여부	미정	미정	미정	미정
혁신금융 서비스 신청현황	미신청	미신청	심사중	미신청

자료 : 한경 코리아마켓

자산 소유권이 아닌 **자산 수익에 대한 청구권은 증권에 해당**할
가능성이 높으므로 **규제에 맞춰 사업 모델을 개편**하거나
혁신금융서비스를 신청해 합법적으로 영업해야 합니다.

- * 저작권법에 의하여 해당 콘텐츠는 코스콤에 저작권이 있습니다.
- * 따라서, 해당 콘텐츠는 사전 동의없이 2차 가공 및 영리적인 이용을 금합니다.